



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale: Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it - info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

OGGETTO:
***RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE
TERRAZZE E COPERTURE PIANE
DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE
DON BOSCO E FASCETTI DI PISA***

PROGETTAZIONE:
SERVIZIO TECNICO DSU SIENA
Via Mascagni, 3 - 53100 Siena
Tel. 0577.760111 - Fax 0577.222358

TECNICO PROGETTISTA:
Arch. Silvia Biagi
Tel. 0577.760801; e-mail: sbiagi@dsu.toscana.it

ELABORATO: ELENCO PREZZI UNITARI

DATA: ULTIMA REV. SETTEMBRE 2018

| ELENCO PREZZI UNITARI RU DON BOSCO | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|--|-----------------|------------------|
| n° | Codice | DESCRIZIONE DEI LAVORI | Unità di misura | Importo unitario |
| A | | DEMOLIZIONI - SMONTAGGI - RIMOZIONI - PUNTELLAMENTI | | |
| | | Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali | | |
| A.1 | TOS18_0 2.A03.00 9.002 | pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 | mq | € 14,45 |
| A.2 | TOS18_0 2.A03.00 9.005 | massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore | mq | € 2,96 |
| A.3 | TOS18_0 2.A03.01 1.003 | Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoriale | | |
| | | su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento | mq | € 13,22 |
| B | | TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI | | |
| B.1 | TOS18_0 2.A07.00 1.001 | TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. | | |
| | | Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 | mc | € 58,24 |
| C | | PULIZIA E PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI | | |
| C.1 | NP1 | Preparazione e pulizia di tutta la superficie mediante idrolavaggio a pressione, fino ad ottenere un supporto pulito | mq | € 10,02 |
| D | | MASSETTI E SOTTOFONDI | | |
| D.1 | NP2 | Fornitura e posa in opera sul supporto pulito di uno strato separatore orizzontale, quale un foglio di polietilene (spessore minimo 0,8 mm), sovrapponendo i diversi fogli per almeno 20 cm e lateralmente, lungo le pareti ed i parapetti in muratura, fornitura e posa in opera di materiale comprimibile (tipo polistirolo) | mq | € 5,98 |
| D.2 | NP3 | Esecuzione di massetto armato con malta premiscelata pronta all'uso a veloce asciugamento, a base di legante idraulico speciale a presa normale (tipo Topcem Pronto della Mapei S.P.A. o equivalente) stagiato e fratazzato per uno spessore minimo di 4 cm, per la creazione di un piano di posa il più possibile uniforme. Il massetto dovrà essere armato con rete zincata Ø2 e di maglia 5 cm x 5 cm. Nel prezzo è altresì compreso l'inserimento nel getto di idonei giunti di dilatazione rispettando campiture di circa 9-16 mq e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte | mq | € 37,33 |
| E | | IMPERMEABILIZZAZIONI | | |
| E.1 | NP4 | Impermeabilizzazione dei raccordi tra superfici orizzontali e verticali, dei giunti di dilatazione, delle soglie di ingresso delle camere nonché di tutte le zone in cui si possono verificare infiltrazioni di acqua, eseguita mediante l'impiego di nastro gommato con feltro resistente agli alcali (tipo Mapeband della Mapei S.P.A. o equivalente) comprese saldature, sagomature, tagli, sfridi, opere murarie e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte | a corpo | € 7.442,11 |
| E.2 | NP5 | Rifacimento degli scarichi a pavimento e a parapetto di uscita delle acque meteoriche mediante preparazione dell'area intorno allo scarico con eventuale scasso a parete e pavimento per creare la perfetta complanarità delle superfici e/o rasatura con malta cementizia fibrorinforzata livellante, applicazione di uno strato uniforme di adesivo bicomponente tissotropico, inserimento dell'idoneo bocchettone in TPE o kit per la realizzazione dello scarico, applicazione di secondo strato di adesivo, lisciatura, spolvero con quarzo, pulizia finale comprese saldature, sagomature, tagli, sfridi, opere murarie e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte | cad | € 226,65 |
| E.3 | NP6 | Impermeabilizzazione mediante stesura di due mani a spatola di malta bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa a rapido asciugamento (tipo Mapelastic Turbo della Mapei S.P.A. o equivalente), per uno spessore finale non inferiore a 2 mm. Tra il primo e il secondo strato si dovrà interporre un'armatura alcali resistente di tessuto non tessuto macroforato in polipropilene (tipo Mapetex Sel della Mapei S.P.A. o equivalente) oppure rete in fibra di vetro alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm | mq | € 36,38 |
| F | | INTONACI | | |
| F.1 | TOS18_0 1.E01.00 6.003 | Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo - con malta di cemento | mq | € 25,06 |
| F.2 | NP7 | Sovrapprezzo all'intonaco per regolarizzazione di superfici da intonacare e per congruaggio di irregolarità mediante rinzafo con malta cementizia fibrorinforzata livellante a presa rapida compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte | mq | € 18,40 |
| G | | TINTEGGIATURE | | |
| G.1 | TOS18_0 1.F04.00 5.003 | Verniciatura di facciate esterne con pittura lavabile al quarzo | mq | € 8,44 |

| n° | Codice | DESCRIZIONE DEI LAVORI | Unità di misura | Importo unitario |
|------------|------------------------------|---|-----------------|------------------|
| H | | PAVIMENTI | | |
| H.1 | TOS18_0 1.E02.00 4.001 | Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm compreso sigillature a cemento dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013 - piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali | mq | € 20,14 |
| H.2 | TOS18_P R.P22.04 3.005 | Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33x33 | mq | € 10,46 |
| H.3 | NP8 | Sovrapprezzo per fornitura di pavimento in gres porcellanato in piastrelle di prima scelta, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, PEI V, con basso grado di assorbimento dell'acqua, resistenza allo scivolamento R> R10, a norma UNI EN 14411 e conforme ai criteri ecologici e prestazionali contenuti nel DM 24/12/2015 | mq | € 10,12 |

| ELENCO PREZZI UNITARI RU FASCETTI | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|---|-----------------|------------------|
| n° | Codice | DESCRIZIONE DEI LAVORI | Unità di misura | Importo unitario |
| A | | DEMOLIZIONI - SMONTAGGI - RIMOZIONI - PUNTELLAMENTI | | |
| A.4 | NP9 | Smontaggio di tutti gli impianti presenti sulla terrazza (unità esterne di climatizzazione, gruppo frigo, parabola, tubazioni, cavi, mensole, etc) e di quant'altro necessario per eseguire le successive lavorazioni, accantonamento a deposito per tutta la durata dei lavori di ristrutturazione e loro rimontaggio a fine lavoro. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, il conteggio, l'accantonamento a deposito per tutta la durata dei lavori, ogni accortezza per la corretta conservazione del materiale rimosso, eventuale trasporto e conferimento a discarica nonché il rimontaggio a fine lavori, il controllo accurato di tutti i collegamenti (gas, corrente, condensa), l'eventuale ricarica del gas, il collaudo finale e quant'altro necessario per la verifica del perfetto funzionamento di ogni impianto e attrezzatura | a corpo | € 3.088,99 |
| A.5 | NP10 | Demolizione della scossalina in muratura | mq | € 56,38 |
| C | | PULIZIA E PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI | | |
| C.1 | NP1 | Preparazione e pulizia di tutta la superficie mediante idrolavaggio a pressione, fino ad ottenere un supporto pulito | mq | € 10,02 |
| C.3 | NP11 | Riparazione delle zone caratterizzate da lacerazioni, raptazioni, sbollature e/o rotture della guaina bituminosa mediante incisione, apertura e applicazione di "toppe" di guaina bituminosa | a corpo | € 2.008,11 |
| E | | IMPERMEABILIZZAZIONI | | |
| E.2 | NP5 | Rifacimento degli scarichi a pavimento e a parapetto di uscita delle acque meteoriche mediante preparazione dell'area intorno allo scarico con eventuale scasso a parete e pavimento per creare la perfetta complanarità delle superfici e/o rasatura con malta cementizia fibrorinforzata livellante, applicazione di uno strato uniforme di adesivo bicomponente tissotropico, inserimento dell'idoneo bocchettone in TPE o kit per la realizzazione dello scarico, applicazione di secondo strato di adesivo, lisciatura, spolvero con quarzo, pulizia finale comprese saldature, sagomature, tagli, sfridi, opere murarie e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte | cad | € 226,65 |
| E.4 | NP12 | Fornitura e posa in opera di sistema coibente impermeabile composto dall'accoppiamento tra polistirene espanso sinterizzato PSE a norma EN 13163 e una membrana bituminosa a norma EN 13707 tipo Termosystem Pendenzato della Isosystem SRL o equivalente. E' inoltre compreso: fissaggio meccanico degli elementi, incollaggi, saldature delle sormonte delle membrane, sagomature, tagli, sfridi, opere murarie e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte | mq | € 33,76 |
| E.5 | TOS18_0 1.D05.00 1.001 | Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma - flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato | mq | € 17,59 |
| E.6 | TOS18_0 1.D05.00 6.001 | Applicazione di pittura protettiva epossidica bicomponente a base di resine epossidiche e catrame naturale in due mani | mq | € 13,81 |
| I | | OPERE IN MURATURA | | |
| I.1 | TOS18_0 1.B07.00 4.003 | Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5.5), spessore 25 cm (a due teste) o superiore - eseguita con malta di cemento | mc | € 395,10 |
| I.1 | NP13 | Compenso alla muratura per l'impiego di mattoni simili a quelli esistenti (tratti in muratura facciavista) | mq | € 46,84 |
| F | | INTONACI | | |
| F.1 | TOS18_0 1.E01.00 6.003 | Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo - con malta di cemento | mq | € 25,06 |
| G | | TINTEGGIATURE | | |
| G.1 | TOS18_0 1.F04.00 5.003 | Verniciatura di facciate esterne con pittura lavabile al quarzo | mq | € 8,44 |
| L | | ATTREZZATURE | | |
| L.1 | TOS18_A T.N06.01 9.004 | Autogru a braccio ruotante, portata massima 30 t, altezza massima testa braccio 30 mt, peso 30 t, nolo mensile | ora | € 32,26 |
| L.2 | TOS18_A T.N06.10 0.900 | Consumo carburanti, oli e altri materiali - oneri carburante per macchine elevatrici | ora | € 12,90 |
| L.3 | TOS18_R U.M10.0 01.002 | Operaio edile - Specializzato (conducente) | ora | € 36,13 |
| L.4 | TOS18_R U.M10.0 01.004 | Operaio edile - Comune (addetto manovra a terra) | ora | € 30,20 |

| n° | Codice | DESCRIZIONE DEI LAVORI | Unità di misura | Importo unitario |
|------------|------------------------------|---|-----------------|------------------|
| M | | OPERE DA LATTONIERE | | |
| M.1 | TOS18_0 1.F05.00 6.002 | Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse, scossaline con giunte rivettate e sigillate: in rame spess 8/10 mm. | mq | € 43,84 |